Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	30/06/2026 1:00 pm – 2:00 pm
Tema	Reporte Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** Actividades realizadas:

2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto

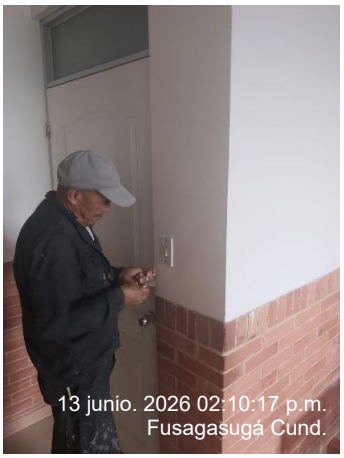
Se realiza mantenimiento a cajas de tomacorrientes con cableado no expuesto en área de tercer piso habitaciones pabellón Francisco



Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes

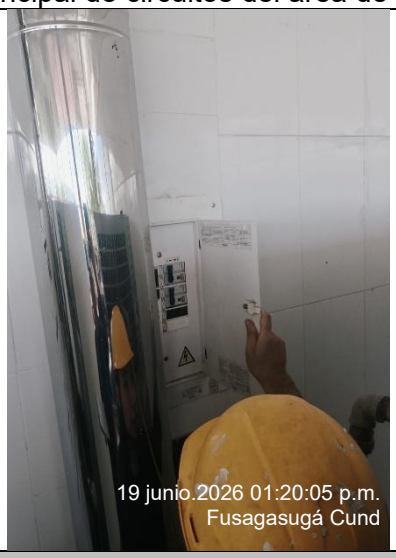




2.1.4 Sistema eléctrico general

Se realizó inspeccion de seguridad al tablero principal de circuitos del área de lavanderia





2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se realizo mantenimiento preventivo a equipos eléctricos(Pela Papas y batidora) del área de alimentos





2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

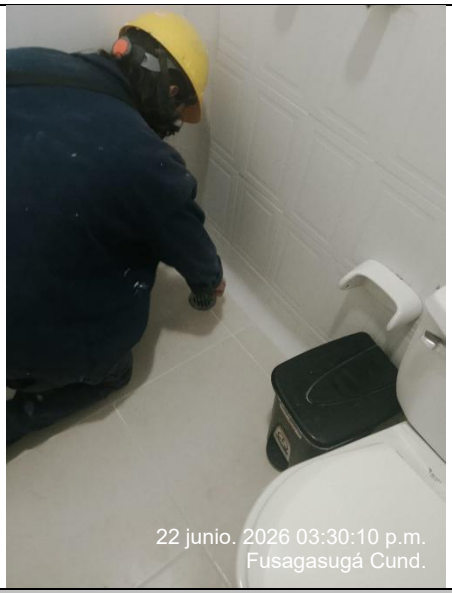
Se realizó revisión y sustitución de 13 llaves ahorradoras de los baños del tercer piso que presentaban fugas de agua





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza el cambio de 13 rejillas de desagüe, con el propósito de mejorar el adecuado drenaje, prevenir obstrucciones y garantizar condiciones óptimas de higiene, se ajustan drenajes de lavamanos



Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Se realizó limpieza de las 3 trampas de Grasas del servicio de alimentos, remoción de sedimentos e inspección de tubería desagüe

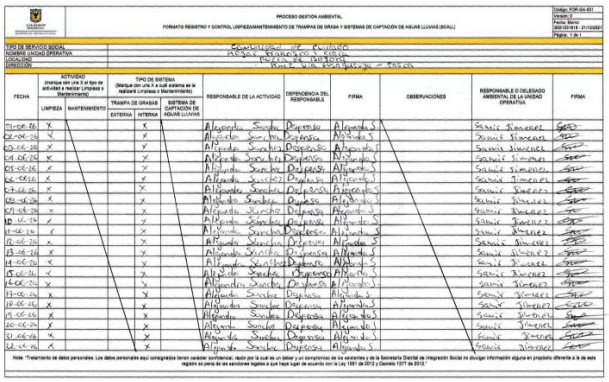

06 junio. 2026 02:20:15 p.m.
Fusagasugá Cund


7/06/2026 1:21:47 p. m.
hogar Francisco y clara


18 junio. 2026 02:00:03 p.m.
Fusagasugá Cund


19/06/2026 1:26:30 p. m.
Fusagasugá
Cundinamarca


30/06/2026 1:20:01 p. m.
hogar Francisco y clara



PROCESO GESTION AMBIENTAL

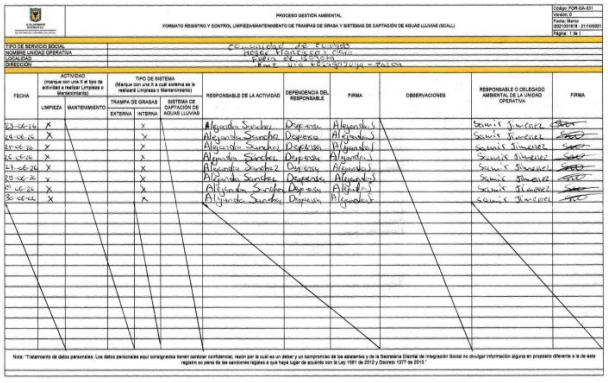
FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SGALL)

Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo 2021016418 - 21102021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: Seguridad, Defensa y Convivencia
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: Parque Metropolitano Simón Bolívar
LOCALIDAD: Engativá, Suba, Teusaquillo
DIRECCIÓN: Av. Cra. 60 No. 63 - 271

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar: Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cual sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
01-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
02-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
03-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
04-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
05-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
06-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
07-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
08-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
09-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
10-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
11-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
12-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
13-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
14-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
15-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
16-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
17-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
18-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
19-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
20-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
21-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
22-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."



PROCESO GESTION AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SGALL)

Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo 2021016418 - 21102021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: Seguridad, Defensa y Convivencia
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: Parque Metropolitano Simón Bolívar
LOCALIDAD: Engativá, Suba, Teusaquillo
DIRECCIÓN: Av. Cra. 60 No. 63 - 271

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar: Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cual sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
23-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
24-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
25-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
26-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
27-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
28-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
29-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz
30-06-24	X			X		Alejandro Sanchez	Deportivo	Alejandro S		Soniz Jimenez	Soniz

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Actividad 2.2.5 Cuarto de maquinas

Se realiza inspección de válvulas de presión y funcionamiento del bombas de la red contra incendios



2.3.1 sistema 3_Gas

2.3.1: **Equipos de Gas y gasodomésticos**

Se realiza mantenimiento de Flautas y reguladores del Horno del área de Panadería



2.4 Sistema 4 _Infraestructura

2.4.1 Muros

Se realiza resane de muros pasillos segundo siso



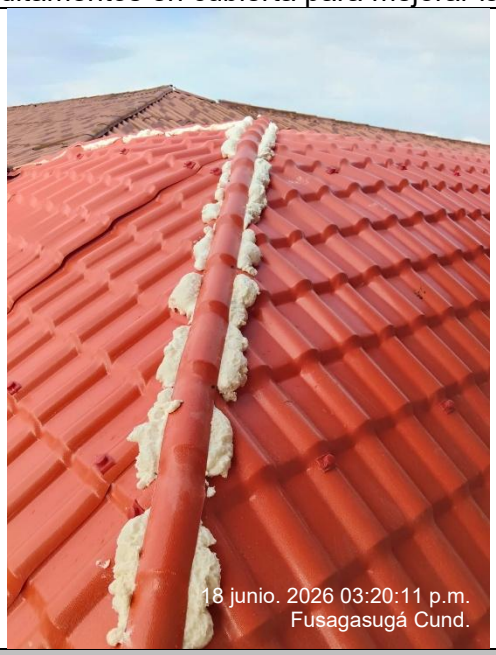
2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epódica en zonas húmedas)

Se realiza mantenimiento de guarda escobas de pasillos del segundo piso



Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realizo instalación de aditamentos en cubierta para mejorar la hermeticidad



2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realizó instalacion de laminas PVC en el área de lavanderia



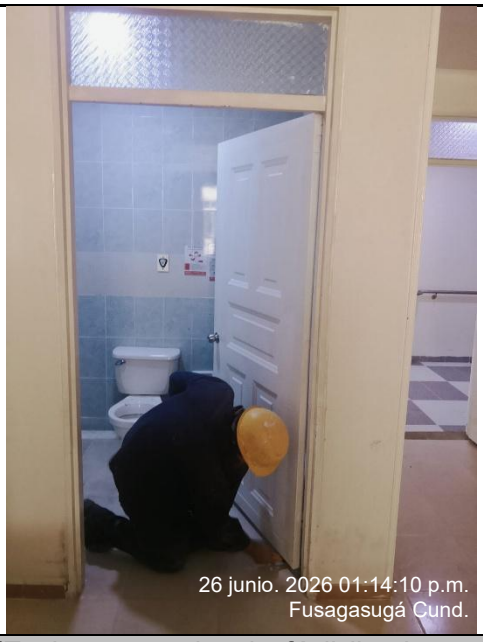
2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se realizo instalación de media cañas en Bodegas de apoyo



Actividad 2.4.7 Puertas

Se realiza mantenimiento de puertas habitaciones 3 piso, ajuste de puerta



Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se realiza inspección de seguridad de los marcos de las ventanas, limpieza y control de hermeticidad en áreas del segundo y tercer piso.



La Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara garantiza la hermeticidad en las diferentes áreas ofertadas, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071

	PROCESOPRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATOVERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código:FOR-PSS-071 Versión:0 Fecha: Memo Int 38379 – 18/07/2017 Página 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: DEIBY SAMIR JIMENEZ			2.FECHA:09/06/2026
	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COMEDOR		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de las ventanas del comedor	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos del comedor están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos del comedor se acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de los mesones comedor están libres de agujeros.	1	
3.B	AREA DE BODEGAS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de las bodegas.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de las bodegas se acoplan herméticamente con los muros.	1	
C	OTRAS AREAS		
C.1	Oficina de Gestión Documental	1	
C.3	Oficina de Gerontología	1	
C.4	Oficina De Terapia Ocupacional	1	
C.5	Taller Terapia Ocupacional	1	
C.6	Área de Limpieza De Heridas	1	
C.7	Stock De Medicamentos	1	
C.8	Educación Física	1	
C.9	Oficina Trabajo Social	1	
C.10	Habitaciones Y/O Dormitorios	1	
C.11	Recepción Y/O secretaria	1	

	PROCESOPRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATOVERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código:FOR-PSS-071 Versión:0 Fecha: Memo Int 38379 – 18/07/2017 Página 2 de 2

C.12	Exteriores 	2	Se realiza embellecimiento de las paredes
C.13	Oficina Nutrición	1	
C.14	Oficina Psicología	1	
C.15	Salón Sensorial	1	
C.16	Consultorio No. 1	1	
C.17	Consultorio No. 2	1	
C.18	Consultorio No. 3	1	
C.19	Consultorio Fisioterapia	1	
C.20	Oficina Enfermería	1	
C.21	Área Humeda (Jacuzzy, Sauna, Baño Turno)	1	
C.22	Salón de Juegos	1	
C.23	CATRS Hospitalarios	1	
C.24	CATRS Ordinarios	1	
C.25	CATRS Reciclaje	1	
C.26	CATRS Peligroso	1	

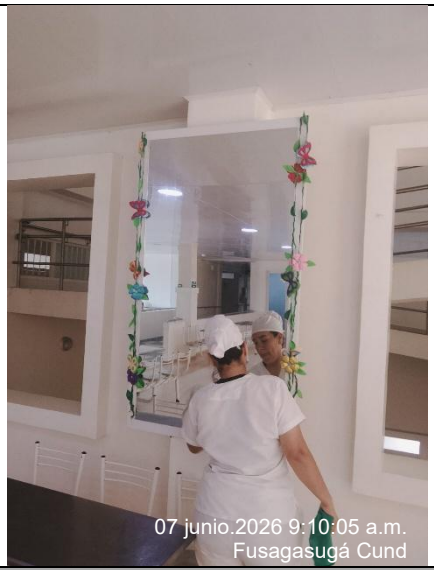
La calificación de la verificación es:1= ACEPTABLE 2= NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se paredes en embellecimiento	Se inician labores de embellecimiento de paredes	Aux de servicios generales.

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza verificación de películas de seguridad en espejos del tercer y segundo piso, se evidencian superficies sin fisuras y condiciones de seguridad favorables respecto a su estado y soporte a la pared.





Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Se realizo mantenimiento de cintas de seguridad de escaleras y rampas





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Corte de Césped en los prados y limpieza de jardines, poda de arbustos.



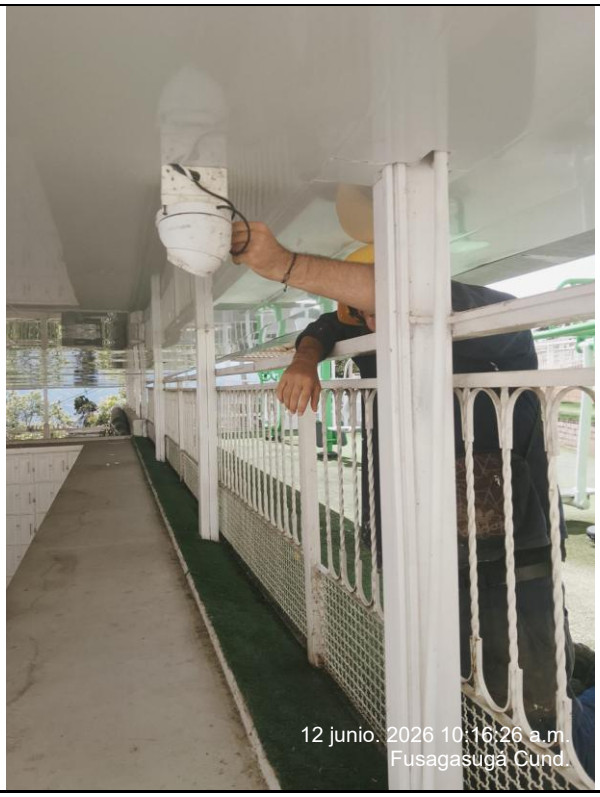
Actividad 2.5.3, Pasamanos Firmes y asegurados

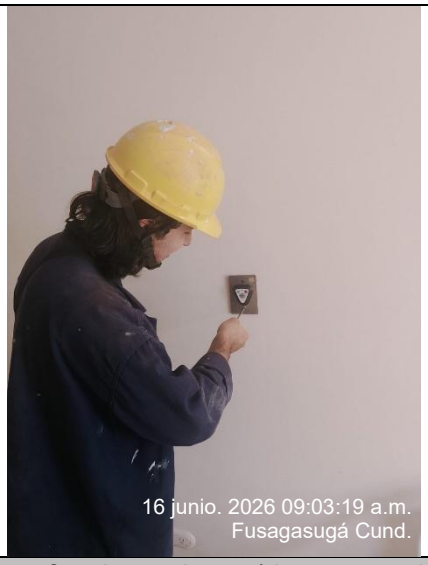
Se realiza revisión de Pasamanos en donde se inspecciona que se encuentren firmes y asegurados, se realiza limpieza y control de corrosión.

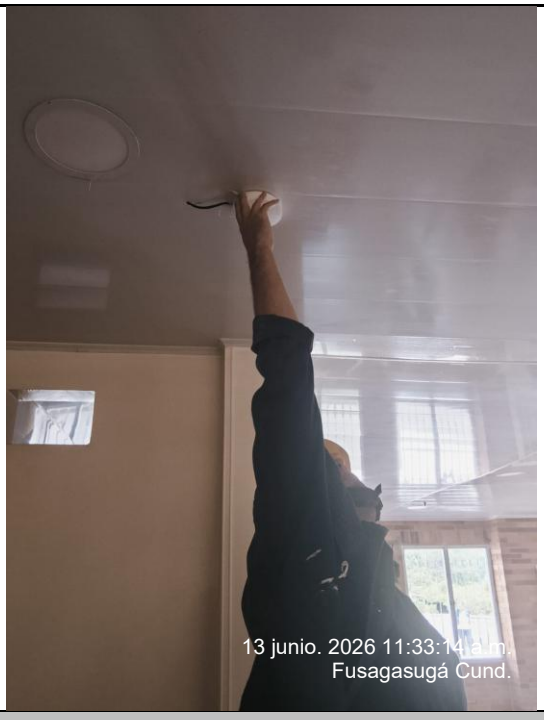


Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realizó verificación de funcionamiento de cámaras de seguridad, limpieza y fijación de soportes.



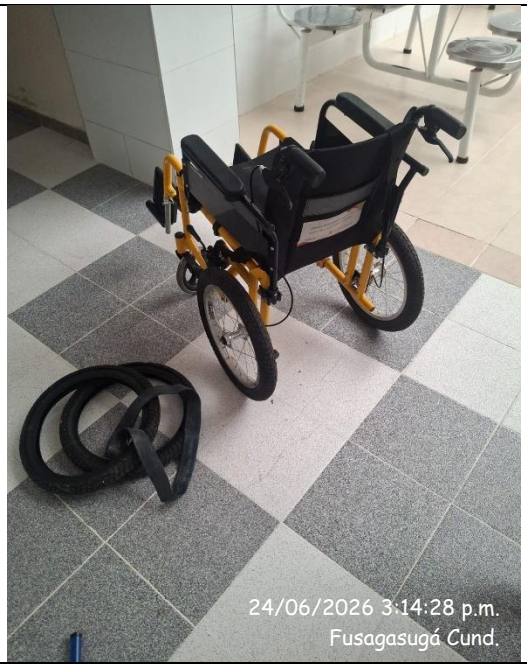
	Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
	Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 17 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso
	 
	Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
	Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de detección de incendios, en donde se verificaron los sensores de humo que habían presentado anomalías en el tablero de control.
	
	Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
	Se realizo inspección de Reuter de internet en área del segundo piso que permite la cobertura de red a las áreas de enfermería y terapia ocupacional.



2.7 Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Se realizó marcación y mantenimiento de caminadores, sillas de ruedas y bastones que presentaron deterioro en el punto de fijación del regatón, así mismo limpieza y desinfección de los mismos.





	Para el Mes de junio 2026 no se requirió adelantar labores de mantenimiento correctivo correspondiente al FOR-PSS-418 **Nota:** El Registro Fotográfico Reposa en el Drive Institucional de la Comunidad de Cuidado.		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9661-2024	Auxiliares de Servicios Generales Coordinador	N/A
Próxima reunión	No aplica.		
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón		